

# Certified Values for 2008 Farmland Assessment (\$ per acre)

Use these values with **Bulletin 810** PIs only.

Item #	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Average Management P.I.	Gross Income	Non-Land Production Costs	Net Land Income	Agricultural Economic Value	Equalized Assessed Value
82	—	—	—	—	8.61
83	—	—	—	—	9.52
84	—	—	—	—	10.43
85	—	—	—	—	11.37
86	—	—	—	—	12.32
87	—	—	—	—	13.23
88	—	—	—	—	14.08
89	—	—	—	—	17.57
90	—	—	—	—	21.19
91	—	—	—	—	24.81
92	—	—	—	—	28.42
93	—	—	—	—	32.04
94	—	—	—	—	35.65
95	—	—	—	—	39.26
96	—	—	—	—	42.87
97	—	—	—	—	46.49
98	—	—	—	—	50.10
99	—	—	—	—	54.12
100	—	—	—	—	59.58
101	—	—	—	—	65.35
102	—	—	—	—	71.30
103	—	—	—	—	77.31
104	—	—	—	—	82.78
105	—	—	—	—	87.46
106	—	—	—	—	92.20
107	—	—	—	—	96.89
108	—	—	—	—	101.12
109	—	—	—	—	105.27
110	—	—	—	—	109.46
111	—	—	—	—	114.76
112	—	—	—	—	120.68
113	—	—	—	—	126.70
114	—	—	—	—	132.83
115	—	—	—	—	139.04
116	—	—	—	—	145.36
117	—	—	—	—	151.78
118	—	—	—	—	158.28
119	—	—	—	—	164.90
120	—	—	—	—	175.13
121	—	—	—	—	201.52
122	—	—	—	—	226.50
123	—	—	—	—	235.07
124	—	—	—	—	247.40
125	—	—	—	—	274.15
126	—	—	—	—	301.65
127	—	—	—	—	329.89
128	—	—	—	—	341.78
129	—	—	—	—	353.14
130	—	—	—	—	364.61

The five-year Federal Land Bank Farmland mortgage interest rate applicable for the 2008 assessment year is **6.02%**.